

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

**Nom du produit:** LMdG EURO PROTECT - Part R

**Initiateur du PRIIP:** UBS LA MAISON de Gestion

**Groupe du fabricant de PRIIP:** UBS Europe SE

**Société de gestion:** UBS La Maison de Gestion

**ISIN:** FR0050000977

**Site web:** [www.lamaisondegestion.com](http://www.lamaisondegestion.com)

Appelez le 0153052800 pour de plus amples informations.

L'Autorité des marchés financiers (AMF) est chargée du contrôle de UBS LA MAISON de Gestion en ce qui concerne ce document d'informations clés.

UBS La Maison de Gestion est agréée en France sous le n° GP 04000042 et réglementée par l'AMF.

**Date de production du document d'informations clés : 3 juillet 2023.**

## En quoi consiste ce produit?

### Type

LMdG EURO PROTECT (ici, "l'OPCVM" ou le "Fonds") est un Fonds Commun de Placement de droit français.

### Durée

Le Fonds n'est pas un Fonds à échéance et ne peut être clôturer que selon les termes déterminées dans la documentation réglementaire.

### Objectifs

L'objectif de gestion de l'OPCVM est identique à celui de l'OPCVM maître, LSAM SF 3 PLC - Euro Protect, un compartiment de la SICAV de droit irlandais LSAM SF 3 PLC, à savoir : Le Fonds (ci-après "OPCVM maître") a pour objectif de gestion l'appréciation du capital à moyen terme tout en fournissant une protection égale à 90% de la plus haute Valeur Liquidative par Action<sup>1</sup> pendant la durée concernée des Contrats de Swap<sup>2</sup>. En poursuivant cet Objectif de gestion, le Fonds entend réaliser le Rendement Cible<sup>3</sup> sur le moyen terme. L'OPCVM nourricier qui est investi en totalité dans l'OPCVM maître n'est ni un fonds à formule ou un fonds à capital garanti.

Le Fonds fait l'objet d'une gestion active et atteindra l'objectif d'investissement en constituant une exposition via la Stratégie d'investissement décrite aux présentes. Pour atteindre cet objectif, le Fonds investira la totalité ou une partie substantielle du produit net de toute émission d'Actions<sup>4</sup> dans tout ou partie des éléments suivants :

- ou plusieurs Contrats de Swap<sup>5</sup> conclus avec la Contrepartie du Swap<sup>6</sup> fournissant une exposition à la Stratégie d'Investissement ;
- un portefeuille de Valeurs Mobilières et d'Organismes de Placement Collectif, ou d'autres actifs éligibles cotés ou négociés sur un Marché Reconnu ou d'autres actifs éligibles autorisés en vertu du Règlement Principal<sup>7</sup> et/ou du Règlement sur les OPCVM de la Banque centrale<sup>8</sup> (chacun de ces instruments étant un

« Actif Éligible » et le portefeuille étant le « Portefeuille d'Actifs »). Le portefeuille se composera, en tout ou partie, d'actions et titres apparentés aux actions (tels que les American Depositary Receipts (ADR) et les Global Depositary Receipts (GDR)), de Titres à Revenu Fixe et d'OPC Éligibles. Ces actifs peuvent être

émis ou arrangés par un membre du Groupe UBS AG. Il n'est pas prévu que le Portefeuille d'Actifs cible un secteur ou une zone géographique spécifique. Toutefois, les Actionnaires<sup>9</sup> doivent savoir que le Portefeuille d'Actifs peut être exposé à plus de 20% aux marchés émergents. Cet investissement direct du Fonds dans des Actifs Éligibles est dénommé « Investissement Direct ».

**Période de détention recommandée: 2 années**

### Investisseurs de détail visés

Ce fonds s'applique aux investisseurs non professionnels avec une connaissance financière basique, qui peuvent accepter une possible perte sur le capital investi.

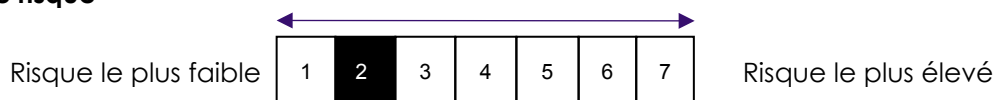
### Dépositaire : CACEIS BANK

Le dernier prospectus et les derniers documents d'informations périodiques réglementaires, ainsi que toutes autres informations pratiques sont disponibles en français, gratuitement auprès de UBS La Maison de Gestion - 91 boulevard Haussmann - 75008 Paris - Tel: 01 53 05 28 00 - e-mail : [contact@lamaisondegestion.com](mailto:contact@lamaisondegestion.com). Internet : [www.lamaisondegestion.com](http://www.lamaisondegestion.com)

**Heure limite de centralisation des ordres de souscriptions/rachats:** Les demandes pour obtenir le remboursement de ses parts sont centralisées chaque jour jusqu'à 10h00 auprès du dépositaire et exécutées sur la base de la prochaine valeur liquidative qui est calculée suivant les cours de bourse du jour suivant, soit à cours inconnu ; les règlements y afférents interviennent à J+3 (J étant le jour d'établissement de la VL).

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 2 années. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse.

Les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Le produit peut être exposé à d'autres risques qui ne sont pas inclus dans l'indicateur synthétique de risque. La description exhaustive des risques est disponible dans le Prospectus du Fonds.

Les autres risques auxquels le fonds peut être principalement exposé sont le risque de taux, le risque de crédit, le risque de change, le risque actions, le risque lié à l'investissement sur les produits dérivés et les titres spéculatifs.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

**Période de détention recommandée: 2 années.**

**Exemple d'investissement: EUR 10 000.**

Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 2 années
<b>Minimum</b>	<b>Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.</b>		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 030 EUR	9 100 EUR
	Rendement annuel moyen	-9,66 %	-3,09 %
<b>Défavorable</b>	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 260 EUR	9 100 EUR
	Rendement annuel moyen	-7,40 %	-3,09 %
<b>Intermédiaire</b>	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 980 EUR	9 930 EUR
	Rendement annuel moyen	-0,22 %	-0,24 %
<b>Favorable</b>	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 360 EUR	10 110 EUR
	Rendement annuel moyen	3,63 %	0,38 %

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre février 2020 et février 2023.

Le scénario intermédiaire s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre juin 2018 et juin 2021.

Le scénario favorable s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre août 2016 et août 2019.

Il n'est pas facile de sortir ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée, vous pourriez subir des coûts supplémentaires.

## Que se passe-t-il si UBS LA MAISON de Gestion n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit est une copropriété d'instruments financiers et de dépôts distincte de la société de gestion de portefeuille. En cas de défaillance de cette dernière, les actifs du produit conservés par le dépositaire ne seront pas affectés. En cas de défaillance du dépositaire, le risque de perte financière du produit est atténué en raison de la ségrégation légale des actifs du dépositaire de ceux du produit.

## Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

– qu'au cours de la première année vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

– 10 000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 2 années
Coûts totaux	116 EUR	350 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	1,2%	1,2%

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 0,9 % avant déduction des coûts et de -0,2 % après cette déduction.

### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Il n'y a pas de commission de souscription pour cet OPCVM.	0 EUR
Coûts de sortie	Il n'y a pas de commission de rachat pour cet OPCVM.	0 EUR

Coûts récurrents [prélevés chaque année]		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1.16% de la valeur de votre placement par an. Les frais courants sont fondés sur les chiffres de l'exercice en cours, ce chiffre peut varier d'un exercice à l'autre. Pour les produits lancés depuis moins d'un an, il s'agit d'une estimation.	116 EUR
Coûts de transaction	0,0 % de la valeur de votre placement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents pour le produit. Le montant réel variera en fonction du montant que nous achetons et vendons.	0 EUR

Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Il n'y a pas de commission liée aux résultats pour cet OPCVM.	0 EUR

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

### Période de détention recommandée: 2 années

Ce fonds a été créé pour une durée de placement recommandée. Les demandes de rachat peuvent être effectuées dans les conditions prévues dans la rubrique souscriptions / rachats moyennant le paiement des éventuels frais indiqués le cas échéant et en fonction des délais et dates de centralisation également indiquées. Les Valeurs liquidatives de nos fonds sont disponibles sur [www.lamaisondegestion.com/valeurs-liquidatives](http://www.lamaisondegestion.com/valeurs-liquidatives).

### Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte relative à la société de gestion ou la documentation légale du fonds peut être adressée à l'adresse suivante : [reclamation@lamaisondegestion.com](mailto:reclamation@lamaisondegestion.com)

UBS LA MAISON de Gestion - Service conformité et contrôle interne 91 Bd Haussmann, 75008 PARIS Tel : +33 1 53 05 28 00

Une procédure de traitement des réclamations est disponible sur le site internet de la société de gestion : [www.lamaisondegestion.com/reclamations](http://www.lamaisondegestion.com/reclamations)

### Autres informations pertinentes

Vous pouvez télécharger les performances passées de nos Fonds depuis notre site internet : <https://www.lamaisondegestion.com/performances>

Lorsque ce produit est utilisé comme support en unité de compte d'un contrat d'assurance sur la vie ou de capitalisation, les informations complémentaires sur ce contrat, telles que les coûts du contrat, qui ne sont pas compris dans les coûts indiqués dans le présent document, le contact en cas de réclamation et ce qui se passe en cas de défaillance de l'entreprise d'assurance sont présentées dans le document d'informations clés de ce contrat obligatoirement remis par votre assureur ou courtier ou tout autre intermédiaire d'assurance conformément à son obligation légale.